

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калининград

«___» _____ 2025 года

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Хуснутдинова Ильдара Рашитовича (дата рождения 26.02.1974, место рождения: з/с Кошаковский Пестречинский р-н Татарская АССР, ИНН 165101070830, СНИЛС 071-191-474-47, адрес: Калининградская обл., г. Пионерский, пер. Прусский, д. 4), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 04.03.2024 г. (резолютивная часть объявлена 22.02.2024 г.) по делу №А21-16143/2023, с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества по лоту №1 – 100% доли в уставном капитале ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-БРИКС» (ОГРН 1138905001080, ИНН 8905054590), адрес регистрации: 236029, Калининградская обл., Гурьевский район, п. Невское, ул. Индустриальная, д. 1, каб. 3 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ г. на электронной торговой площадке "АРБитЛот" (ЛОТ БАНКРОТ) <https://torgi.arbitlot.ru/>, перечисляет задаток в размере _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счёт Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок по

соответствующему лоту. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах (идентификационный номер торгов на ЭП) по Лоту № по продаже имущества (ФИО должника)».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в установленный п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом _____.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Кали-нинград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Хуснутдинова Ильдара Рашитовича (дата рождения 26.02.1974, место рождения: з/с Кошаковский Пестречинский р-н Татарская АССР, ИНН 165101070830, СНИЛС 071-191-474-47, адрес: Калининградская обл., г. Пионерский, пер. Прусский, д. 4).

Реквизиты для платежа:

Хуснутдинов Ильдар Рашитович (ИНН Должника 165101070830)

Счет № 40817810050204253974

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа по лоту №1: Задаток по договору купли-продажи имущества Хуснутдинова Ильдара Рашитовича за лот №1».

Иванов В.С.